

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Бодайбо

«16» января 2019 года

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Капелька», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Дьяковой Нины Евгеньевны, действующего на основании Устава и от имени муниципального образования г. Бодайбо и района, в пределах доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств на 2019 год, с одной стороны и Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница г. Бодайбо», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кернера Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещение медицинского кабинета площадью 46,2 кв.м, расположенное по адресу: 666960, Иркутская область, Бодайбинский район, п. Перевоз, ул. Геологическая, д.7, именуемое в дальнейшем «помещение» и медицинское оборудование (приложение № 2 к договору), с целью оказания медицинской помощи воспитанникам Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Капелька», в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение и медицинское оборудование в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: выдано (повторное, взамен свидетельства от 10.09.2011г., запись регистрации № 38-38-18/002/2011-673) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 23 ноября 2018г;

1.3. поэтажный план и экспликация БТИ являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение и медицинское оборудование предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение и медицинское оборудование не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 1) помещение и медицинское оборудование (Приложение 2) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3х (трех) дней после заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение и медицинское оборудование в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение и медицинское оборудование, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) производить текущий ремонт помещения.

2.3. Ссудополучатель не вправе передавать помещение и медицинское оборудование в

субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения и медицинского оборудования, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или медицинского оборудования или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения или медицинского оборудования, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения и медицинского оборудования, которые были им оговорены при заключении настоящего договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения и медицинского оборудования при заключении настоящего договора или при передаче помещения и медицинского оборудования.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения и медицинского оборудования, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого помещения и медицинского оборудования несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 09 января 2019 года и действует до 31.12.2019 года.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение и медицинское оборудование не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения и медицинского оборудования в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения и медицинского оборудования;
- без согласия Ссудодателя передал помещение и медицинское оборудование третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения и

медицинского оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение и медицинское оборудование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение и медицинское оборудование;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение и медицинское оборудование.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение и медицинское оборудование или иное право, на основании которого помещение и медицинское оборудование было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Ссудодатель: Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Капелька» (МКДОУ д/с №15), 666960, Иркутская область, п. Перевоз, ул. Геологическая, д.7, тел.: 89526172799

УФК по Иркутской области (Финансовое Управление администрации г.Бодайбо и района, МКДОУ д/с №15, л/с 01903000400), р/с 40204810700000000215 ИНН 3802007454 КПП 380201001 Отделение Иркутск г.Иркутск БИК 042520001 ОГРН 1023800733472

10.2. Ссудополучатель: Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница г. Бодайбо» (ОГБУЗ «Районная больница г. Бодайбо») ИНН 3802002142 КПП 380201001

Адрес юридический: 666904, РФ, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 6, тел: 8(39561)51077, факс: 8(39561)51205

Ссудодатель
МКДОУ д/с №15
Заведующий

 / Н.Е. Дьякова /
« 16 » 01 2019 года



Ссудополучатель
ОГБУЗ «Районная больница г. Бодайбо»
Главный врач

 / Д.В. Кернер /
« 16 » 01 2019 года



СОГЛАСОВАНО:

МЭР г. Бодайбо и района

 / Е.Ю. Юмашев



А К Т
Приема-передачи

п. Перевоз

16.01.2019г.

Мы, нижеподписавшиеся: Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Капелька» в лице заведующего Дьяковой Нины Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница г. Бодайбо», в лице Главного врача Кернера Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», на основании Договора безвозмездного пользования № 1 от 16.01.2019 года, произвели прием-передачу помещения:

1. Местоположение помещения: Иркутская область, п. Перевоз, ул. Геологическая, д.7 – помещение № 1 (экспликация №1 БТИ).
2. Общая площадь: 41 кв.м.
3. Характеристика помещения: нежилое помещение, позиция № 1 здания детского сада, согласно экспликации №1 БТИ.
4. Помещение передается в целях оказания медицинской помощи воспитанникам Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения детский сад №15 «Капелька».
5. Санитарно-техническое состояние помещения - удовлетворительное.
6. Необходимость капитального ремонта – не требуется

Сдал

Принял

Ссудодатель

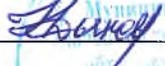
Ссудополучатель

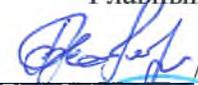
МКДОУ д/с №15

ОГБУЗ «Районная больница г. Бодайбо»

Заведующий

Главный врач

 / Н.Е. Дьякова

 / Д.В. Кернер

« 16 » 01 2019 год

« 16 » 01 2019 год



**Акт приема-передачи медицинского оборудования по договору безвозмездного
пользования**

п. Перевоз

«16» января 2019г.

Настоящий акт приема-передачи удостоверяет, что Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Капелька», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Дьяковой Нины Евгеньевны, действующей на основании Устава передало в Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница г. Бодайбо» в лице Главного врача Кернера Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняло в соответствии с условиями договора №1 от 16.01.2019г., медицинское оборудование согласно указанного ниже перечня.

№ п/п	Наименование	Кол-во (шт.)	Сумма (руб.)
1	Весы медицинские ВМЭН-150-50/100-ДЗ	1	9 600,00
2	Ростомер	1	2 000,00
3	Тонометр с возрастными манжетами	1	620,00
4	Тонометр с возрастными манжетами	1	2 784,00
5	Стетофонендоскоп	1	852,00
6	Секундомер СОПрр-2а-3-000	1	5 200,00
7	Динамометр кистевой ДМЭР-30-0,5электронный для детей среднего и старшего возраста	1	5 100,00
8	Динамометр	1	5 100,00
9	Плантограф для определения плоскостопия	1	6 733,00
10	Диагностический набор Basic C 10 (отоскоп; рукоятка 2,5; 3 многоцветных ушных воронок: 2,5, 3,5, 4,5 мм; кронштейн для осветителей - изогнутый; 2 ларингеальных зеркала 20, 22 мм; пластиковый держатель шпателя; раздвижная назальная воронка с фиксатором, хромированная, кейс) Kawe	1	19 703,00
11	Облучатель	1	1 700,00
12	Облучатель бактерицидный	2	1 407,00
13	Облучатель бактерицидный	1	4 800,00
14	Воздуховод полимерный № № 1,2,3,4 (комплект)	1	256,00
15	Аппарат дыхательный ручной АДР -1200 для детей от 6-ти лет и взрослых	1	8 181,00
16	Аппарат Рота с таблицей Сивцева - Орловой	1	4 500,00
17	Стерилизатор воздушный „	1	15 500,00
18	Грелка резиновая типа А «Солнышко»	1	350,00
19	Носилки НМ - 01 мягкие простые в сумке	1	3 725,00
20	Набор для оказания скорой травматической помощи НИТ сп – 01 – «Медплант» в сумке СМУ -02	1	18 634,00
	Комплект шин иммобилизационных пневматических КШв-5	1	9 917,00
	Комплект шин иммобилизационных пневматических КШд-5	1	9 439,00
	Матрац иммобилизационный вакуумный МИВ- 3 (детский)	1	28 191,00
	Косынка фиксации верхних конечностей «КФК-02- Медтехника»	1	320,00
	Фиксатор ключицы детский ФК- 01 «Медтехника»	1	984,00
Шина- воротник ТВ -001 «Expert» для детей 5 см для легкой	1	633,00	

	Шина- воротник ТВ -002 «Expert» для детей 8 см для легкой фиксации шейного отдела позвоночника	1	526,00
	Пакет гелевый охлаждающий - согревающий «Малый»	1	281,00
	Жгут кровоостанавливающий	1	90,00
	Перчатки	1	50,00
	Салфетки стерильные	1	150,00
	Бинт стерильный	1	35,00
	Ножницы	1	105,00
	Лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт.	1	250,00
21	Зонды желудочные разных размеров №№ 18,21,24,27	4	236,00
22	Емкость для сбора колюще - режущих отходов ЕСО -01-Елат	1	109,00
23	Фонендоскоп	2	860,00
24	Термоконтейнер медицинский	1	1 613,00
25	Пузырь для льда	1	350,00
26	Жгут резиновый кровоостанавливающий Эсмарха	1	113,00
27	Бикс большой	2	3 000,00
28	Бикс маленький	1	1 200,00
29	Коробка стерилизационная КСКФ-3 с фильтрами	1	950,00
30	Коробка стерилизационная КСКФ-9 с фильтрами	1	1 500,00
31	Пинцет анатомический Thumb (Sammar)	4	254,00
32	Корнцанг прямой для детей Maier (Sammar)	4	839,00
33	Спирт этиловый 0,5 для инъекции	1	250,00
34	Ножницы	2	120,00
35	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук	1	100,00
36	Ингалятор	1	4 000,00
37	Контейнер для сбора отходов	1	172,80
38	Контейнер мед. 1 литер	1	780,00
39	Контейнер пл. КДС	2	700,00
40	Стол для врача ЛДСП МД -301.13	2	4 000,00
41	Стул	6	1 800,00
42	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1	9 900,00
43	Шкаф для хранения медицинской документации	1	9 000,00
44	Аптечка медицинская навесная, со стеклом, с замком и ключом	1	2 060,00
45	Стол медицинский	1	5 300,00
46	Столик инструментальный	1	2 650,00
47	Столик манипуляционный	1	1 860,00
48	Лампа настольная	1	2 264,00
	Лампа настольная	1	1 000,00
49	Ноутбук	1	15 000,00
50	Принтер	1	10 000,00
51	Холодильник	1	515,62
52	Холодильник фармацевтический с мет.дверью и замком	1	26 000,00
53	Банкетка медицинская	1	2 450,00
54	Кушетка	1	5 000,00
55	Кушетка	1	6 392,00
56	Ширма медицинская 1 секционная	1	2 083,00
57	Ширма медицинская 1 секционная	1	2 400,00
58	Ведро с педальной крышкой	2	450,00
59	Калькулятор	2	580,00
60	Халат медицинский	2	800,00
61	Шапочки	2	140,00
62	Маски (по требованию)		
63	Коврик медицинский многослойный, полимерный, адгезивный (1м*1,5м)1	1	3500,00

64	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни:		
	спорт и здоровый образ (гигиена зубов, полости рта)	1	800,00
	ЗОЖ, гигиена, спорт, питание	1	800,00
	режим дня, закаливание, гигиена одежды и обуви	1	800,00

1. Переданное медицинское оборудование полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

2. Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница г. Бодайбо» не имеет каких-либо претензий к Муниципальному казённому дошкольному образовательному учреждению детский сад №15 «Капелька» в отношении вышеуказанного медицинского оборудования, в том числе (но не ограничиваясь) по внешнему виду, качеству, комплектности и иным параметрам. Работоспособность медицинского оборудования проверена.

3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Н.Е. Дьякова



Д.В. Кернер